

giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thông báo số: 2668/TB-THADS ngày 12/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh đối với Tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 91-37 tờ bản đồ số 7B (sơ đồ nền) tọa lạc tại địa chỉ số 59 Đường TA18, Khu phố 2 (nay là Khu phố 14), Phường Thới An, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Hiện trạng, vị trí nhà đất theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 4649 do UBND Quận 12, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 27/5/2004, cập nhật thông tin chuyển nhượng cho bà Lê Thị Ngọc Giàu ngày 12/11/2021, Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 2249/HĐĐD/MC của Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập ngày 20/6/2024 được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 09/7/2024 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2024.

+ Quy hoạch: thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, lộ giới hẻm phía Nam 8m.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Quận 12;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp.HCM
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Minh Thông**

Số: 139/TB-THADS

Quận 12, ngày 10 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

**Kính gửi:** Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam,  
Bà Lê Thị Ngọc Giàu.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 218/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số: 1066/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 019/2024/1406635/HCM ngày 13/9/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 01 số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 419/HĐ-ĐG ngày 05/12/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Thông báo đấu giá không thành số: 141/TTĐG ngày 08/01/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (địa chỉ liên hệ: 111-121 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh).

**Người phải thi hành án:**

Bà Lê Thị Ngọc Giàu, địa chỉ: 65/2A Ấp Mỹ Hòa 3 (nay là Ấp 10), Xã Tân Xuân, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung:

Đã hết thời gian tham gia đăng ký đấu giá tài sản theo Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 6397/TTĐG ngày 11/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu